

Veden liittymismaksuhinnasto

1.2.2014 alkaen.

LIITTYMISMAKSUT

Laskentakaava

$$L = k * A * p * y * z$$

L = liittymismaksu €

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = tontin rakennusoikeus k-m²

p = palvelukerroin

y = liittymismaksun yksikköhinta € / k-m²

z = aluekerroin (normaalisti z = 1)

KIINTEISTÖTYYPIN MUKAINEN KERROIN K

| Kiinteistötyyppi | Kerroin k |
|--------------------------------------------|-----------|
| Omakoti- tai paritalo | 5 |
| Rivitalo | 5 |
| Asuinliiketalo tai asuinkerrostalo | 4 |
| Teollisuusrakennus I (63 mm ≤ vj ≤ 110 mm) | 4 |
| Teollisuusrakennus II (vj 40 mm) | 2 |
| Liikerakennukset | 2 |
| Loma- ja vapaa-ajan rakennukset (RM;RA) | 8 |
| Julkiset rakennukset | 2 |
| Maatalousrakennukset | 4 |

Muulle kuin edellisessä taulukossa mainituille liittyjille määritellään kerroin k vesi- ja/tai jätevesikulutuksen mukaan vertaamalla sitä taulukossa mainittuihin rakennuksiin.

PALVELUKERROIN P

| | |
|-----------------|-----|
| Vesijohto | 0,5 |
| Jätevesiviemäri | 0,5 |
| Hulevesiviemäri | 0,2 |
| Yhteensä | 1,2 |

Palvelukerroin p muodostuu kuluttajan käyttämien palvelujen mukaan.

Mikäli kuluttajalla on vesi-, jätevesi- ja hulevesiliittymät käytössä, palvelukertoimen arvo on 1,2.

Puhtaan veden osuus kertoimesta on 0,5, jäteveden osuus 0,5 ja huleveden osuus 0,2.

Huleveden osalta maksun perimisen riittävänä perusteena pidetään liittyjän kiinteistön sijaitsemista hulevesiviemäroidyllä alueella (ts. hulevedentoiminta-alueella).

LIITTYMISMAKSUN YKSIKKÖHINTA Y

Liittymismaksulla katetaan osa laitoksen investointikustannuksista. Maksu pyritään kohdentamaan oikealle alueelle käyttämällä tarvittaessa aluekerrointa. Liittymismaksulla liittyjä varaa itselleen tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkostoista ja käsittelylaitoksista. Liittymismaksuja peritään sen mukaan, mitä palveluja liittyjä käyttää.

Liittymismaksun yksikköhinta 1.12.2013 alkaen on 2,32 €/k-m² (veroton hinta), joka jakautuu seuraavasti eri palveluiden kesken:

| | veroton |
|-----------------|--------------------------|
| Vesijohto | 0,97 €/ k-m ² |
| Jätevesiviemäri | 0,97 €/ k-m ² |
| Hulevesiviemäri | 0,38 €/ k-m ² |
| Yhteensä | 2,32 €/ k-m ² |

ALUEKEROIN Z

Liittymismaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen ja aiheuttamisperiaatteen vuoksi. Suuremmat yksikkökustannukset voivat johtua esimerkiksi siitä, että alueella on vähemmän liittymiä, alueelle joudutaan rakentamaan pidempi verkosto tai oma vedenottamo tai puhdistamo, jolloin verkoston rakentamiskustannukset ovat merkittävästi suuremmat kuin muualla. Kerroin määritellään kaavoituksen yhteydessä.

| | |
|-------------------|-----|
| Normaali kerroin | 1 |
| Korotettu kerroin | > 1 |

SIIRTO- JA PALAUTUSKELPOISUUS

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu. Tämä tarkoittaa sitä, että siitä ei peritä arvonsäilyveroä. Liittymismaksulla saadut etuudet siirtyvät kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Kiinteistön käyttötarkoituksen lakattua liittymismaksu palautetaan omistajalle.

LIITTYMISMAKSUN ERIKOISTAPAUKSET

- Liittymismaksu peritään liittyjältä liittymissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhdessä erässä.
- Liittymismaksu sisältää yhden liittymän palvelua (vesi, jätevesi, hulevesi) kohti. Mikäli kiinteistölle tehdään useampi kuin yksi liittymä verkostoihin, peritään lisäliittymistä hinnaston mukaiset rakentamismaksut.
- Asemakaavoittamattomilla alueilla liittymismaksun yksikköhinta on sama kuin toiminta-alueella, mutta laskentaperusteena käytetään rakennuksien yhteenlaskettua kerrosalaa.
- Liittymismaksuilla rakennetaan liittymisjohtoa 5 metriä runkoverkosta, muut liittymisjohtoon rakentamiskustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannuksien mukaan.
- Paineviemärin liittymismaksu määräytyy samoilla perusteilla kuin viettoviemärin liittymismaksu.
- Tilapäisestä liittymisestä ei peritä liittymismaksua (esim. työmaaparakit), vaan liittymän rakentamisesta ja purkamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.
- Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittyessä maksun perusteena käytetään asemakaavan mukaista rakennusoikeutta.
- Rakennusten tai rakennelmien, joiden kerrosalaa ei voida määritellä (kioskit, kylmät huoltoasemat, jätekatokset, tms.), liittymismaksun määräytymisperusteena käytetään 50 k-m².
- Rakennusten tai rakennelmien, joiden liittymismaksu on liian korkea tai alhainen (teollisuusrakennus, tonttijohto > 110 mm), liittymismaksu määrätään erillisen sopimuksen mukaan.
- Asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien muuttuessa, vanhat liittymismaksut huomioidaan uuden liittymän hyödyksi rakennusoikeuden erotuksena.
- Lisäliittymistä veloitetaan rakentamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.