



# Veden liittymismaksuhinnasto

1.1.2025 alkaen.

## Liittymismaksut

### Laskentakaava

$$L = k \cdot A \cdot p \cdot y \cdot z$$

L = liittymismaksu (€)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = tontin rakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

y = liittymismaksun yksikköhinta (€ / k-m<sup>2</sup>)

z = aluekerroin (normaalisti z = 1)

## Kiinteistötyypin mukainen kerroin k

Kiinteistötyyppi	Kerroin k
Omakotitalo- tai paritalo	5
Rivitalo	5
Asuinliiketalo tai asuinkerrostalo	4
Teollisuusrakennus I (63 mm ≤ v <sub>j</sub> ≤ 110 mm)	4
Teollisuusrakennus II (v <sub>j</sub> 40 mm)	2
Liikerakennukset	2
Loma- ja vapaa-ajan rakennukset (RM;RA)	8
Julkiset rakennukset	2
Maatalousrakennukset	4

Muille kuin edellisessä taulukossa mainituille liittyjille määritellään kerroin k vesi- ja / tai jätevesikulutuksen mukaan vertaamalla sitä taulukossa mainittuihin rakennuksiin.

## Palvelukerroin p

Vesijohto	0,5
-----------	-----



Jätevesiviemäri	0,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1,0</b>

Palvelukerroin p muodostuu kuluttajan käyttämien palvelujen mukaan.

## Liittymismaksun yksikköhinta y

Liittymismaksulla katetaan osa laitoksen investointikustannuksista. Maksu pyritään kohdentamaan oikealle alueelle käyttämällä tarvittaessa aluekerrointa. Liittymismaksulla liittynä varaa itselleen tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkostoista ja käsittelylaitoksista. Liittymismaksuja peritään sen mukaan, mitä palveluja liittynä käyttää.

Liittymismaksun yksikköhinta 1.1.2025 alkaen on 2,3474 € / k-m<sup>2</sup> (veroton hinta).

## Aluekerroin z

Liittymismaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen ja aiheuttamisperiaatteen vuoksi. Suuremmat yksikkökustannukset voivat johtua esimerkiksi siitä, että alueella on vähemmän liittynä, alueelle joudutaan rakentamaan pidempi verkosto tai oma vedenottamo tai puhdistamo, jolloin verkoston rakentamiskustannukset ovat merkittävästi suuremmat kuin muualla. Kerroin määritellään kaavoituksen yhteydessä.

Normaali kerroin	1
Korotettu kerroin	> 1

## Siirto- ja palautuskelpoisuus

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu. Tämä tarkoittaa sitä, että siitä ei peritä arvonlisäveroa. Liittymismaksulla saadut etuudet siirtyvät kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Kiinteistön käyttötarkoituksen lakattua liittymismaksu palautetaan omistajalle.

## Liittymismaksun erikoistapaukset

- Liittymismaksu peritään liittynältä liittymissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhdessä erässä.
- Liittymismaksu sisältää yhden liittymän palvelua (vesi, jätevesi) kohti.
- Asemakaavoittamattomilla alueilla liittymismaksun yksikköhinta on sama kuin toiminta-alueella, mutta laskentaperusteena käytetään rakennuksien yhteenlaskettua kerrosalaa.
- Liittymismaksuilla rakennetaan liittymisjohtoa 5 metriä runkoverkosta, muut liittymisjohtoon rakentamiskustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannuksien mukaan.
- Paineviemärin liittymismaksu määräytyy samoilla perusteilla kuin viettoviemärin liittymismaksu.
- Tilapäisestä liittymisestä ei peritä liittymismaksua (esim. työmaaparakit), vaan liittymän rakentamisesta ja purkamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.
- Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittyessä maksun perusteena käytetään asemakaavan mukaista rakennusoikeutta.

- Rakennusten tai rakennelmien, joiden kerrosalaa ei voida määritellä (kioskit, kylmät huolto- asemat, jätekatokset, tms.), liittymismaksun määrätymisperusteena käytetään 50 k-m<sup>2</sup>.
- Rakennusten tai rakennelmien, joiden liittymismaksu on liian korkea tai alhainen (teollisuus- rakennus, tonttijohto > 110 mm), liittymismaksu määrätään erillisen sopimuksen mukaan.
- Asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien muuttuessa, vanhat liittymismaksut huomioidaan uuden liittyjän hyödyksi rakennusoikeuden erotuksena.
- Lisäliittymistä veloitetaan rakentamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.